



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1

प्राधिकरण से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 15]

नई दिल्ली, बुधवार, जून 25, 1987/असाध 4, 1909

No 15]

NEW DELHI, THURSDAY, JUNE 25, 1987/ASADHA 4, 1909

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as
a separate compilation

कार्यालय सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)

अर्जन रेंज I

नई दिल्ली, 24 जून, 1987

निर्देश सं. आई.ए.सी./एम्पू/Iएस-आर-III/9-86/662 :—अतः मुझे एम्पू.सी. गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 269अ के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास कराने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या 5/17 है तथा जो शान्ति निकेतन, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उदाहरण अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), *रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय नई दिल्ली में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिये अन्तरित की गई है और मूल यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिये तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी धाय का बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के वास्तव में कमी करने या उससे बढ़ने में सुविधा के लिये और

(ख) ऐसी किसी धाय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिये था, छिपाने में सुविधा के लिये

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269अ की उप-धारा (1) के अधीन निम्न-लिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

1. श्रीमती कुसुम राजवंशी के एफ-56 के न्यू कवि नगर गाजियाबाद
2. श्रीमती सुनीति गोयल, 1306 हाव II स्टेज, जीवन बीमा नगर रोड, बंगलौर (अन्तरक)
3. श्रीमती सत्य गुप्ता, ए-11, फर्स्ट एवेन्यू, रोड जी.टी. रोड, कानपुर (अन्तरिती)
4. श्रीमती भावर्षा गोयल 34-35, 94 सी.टी. ए पी टी 2 डी, जैकसन हेट न्यू यॉर्क (यू.एस.ए.) (वह व्यक्ति जिसके अधिभोग में सम्पत्ति है) श्री मुकेश अग्रवाल (वह व्यक्ति जिसके बारे में आई.सी. लखनऊ रोड, प्रधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह माल रोड, दिल्ली-110007 सम्पत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिये कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उन सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप :

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिन की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्ति पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिन के भीतर उक्त स्यावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पाम लिखित रूप में किये जा सकेंगे ।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा परिभाषित है वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है ।

अनुसूचा

प्रोपर्टी कम्प्राइजिंग आफ प्लॉट आफ लैंड तादादी 810 वर्ग मीटर स्थित 5/17 शान्ति निकेतन, नई दिल्ली लघु निर्माण सहित ।

ए.सी. गुप्ता,

तारीख 24-06-87

सक्षम अधिकारी

सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)

अर्जन I रेंज, दिल्ली, नई दिल्ली-110002

*(जो लागू न हो उसे काट दीजिये)

OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX

ACQUISITION RANGE—I

New Delhi, the 24th June, 1987

Ref. No. I.A.C. (Acq|Range-I|SR-III|9-86|662.—
Whereas S. C. GUPTA being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100000/- and bearing No. 5/17, Shanti Niketan, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule-annexed hereto) has been transferred and *registered under Registration Act 1908 (16 of 1908) in the Office of the registering Officer at New Delhi in September 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

- (1) Smt. Kusum Rajvanshi, KF-56K, New Kavi Nagar, Ghaziabad.
- (2) Smt. Suniti Goyal, 1306 Hal II Stage, Jeevan Bima Nagar Road, Bangalore (Transferor)
- (3) Smt. Satya Gupta, A-11, 1st Avenue Road, G.T. Road, Kanpur. (Transferor)
- (4) Smt. Adarsh Goyal, 34-35, 94 St. (APT-2D) Jackson Height, New York (USA). (Person(s) in occupation of the property,)
- Mr. Mukesh Aggarwal I-C, Lucknow Road, Mall Road, Delhi-110007. (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property.) (Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later,
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Property comprising of Plot of land measuring 810 Sq. mtrs. situated at 5/17, Shanti Niketan, New Delhi, with a small super-structure built thereon.

S. C. GUPTA, Competent Authority,

(Inspecting Assistant Commissioner of
Income-tax) Acquisition Range-I
New Delhi-110002.

Seal

*Strike off where not applicable.